



GRUNDKARTA

Upprättad från digital primärkarta 20XX-XX-XX

FASTIGHET XX:XX

BETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Traktgräns
- Fastighetsgräns
- Gränspunkt
- Nivåkurvor, 0,5 m ekvidistans
- Bostad- resp. uthus, husliv
- Bostad- resp. uthus, takkontur
- Skärmtak resp. Transformatorstation
- Formminneslinje
- Bestämmelser och rättighetsgränser
- Staket resp häck
- Lövträd resp. barrträd
- Vägkant resp. kantsten
- Slänt
- RYMNINGEN 2,34 17,5
- Traktnamn
- Fastighetsbeteckning
- Markhöjd
- Koordinatkruss

Teknisk beskrivning

Koordinatsystem i plan: SWEREF99 1630
Koordinatsystem i höjd: RH2000

Kartan innehåller detaljer med olika kvalitet.
Framställd genom nymätning och kopiering
från kommunala primärkartan

Skala 1:500 A3L



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän plats

- GATA Gata.
- GCVÄG Gång- och cykelväg.

Kvartersmark

- E Tekniska anläggningar.
- S Skola.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad
- Marken får endast förses med komplettenbyggnad

Höjd på byggnadsverk

- h_1 Högsta nockhöjd är 30 meter över angivet nollplan
- h_2 Högsta nockhöjd är 4 meter

Stängsel, utfart och annan utgång

- Utfartsförbud

Takvinkel

- α_1 Minsta takvinkel är 15 grader

Utformning

- f_1 Dike ska finnas.

Utförande

- b_1 Minst 50 % av marken ska vara genomsläpplig.

Utnyttjandegrad

- e_1 Största bruttoarea är 6700 m²
- e_2 Största byggnadsarea är 120 m²

Genomförandetid

Genomförandetiden är 60 månader (5 år) och börjar gälla fr.o.m. det datum då detalplanen vinner laga kraft

TILL PLANEN HÖR FÖLJANDE HANDLINGAR:

- Planbeskrivning, 2023-12-18
- Genomförandebeskrivning, 2023-12-18
- Fastighetsförteckning, 2023-XX-XX

		Samrådshandling	
Detaljplan för Fanna 32:33 och Fanna 32:34 m.fl.		Beslut om samråd 2023-12-06	
Ny skola i Fanna		Beslut om granskning	
Enköpings kommun - utökat planförande		KF/KS Antagande	
Upprättad 2023-12-18		Laga kraft	
Patrik Holm Planavdelningschef		Annie Skoog Planarkitekt, WSP	
		Genomförandetid 60 månader (5 år)	
		Diariumnummer KS2022/953	
		Utskriftsformat A1	
		Plannummer	

