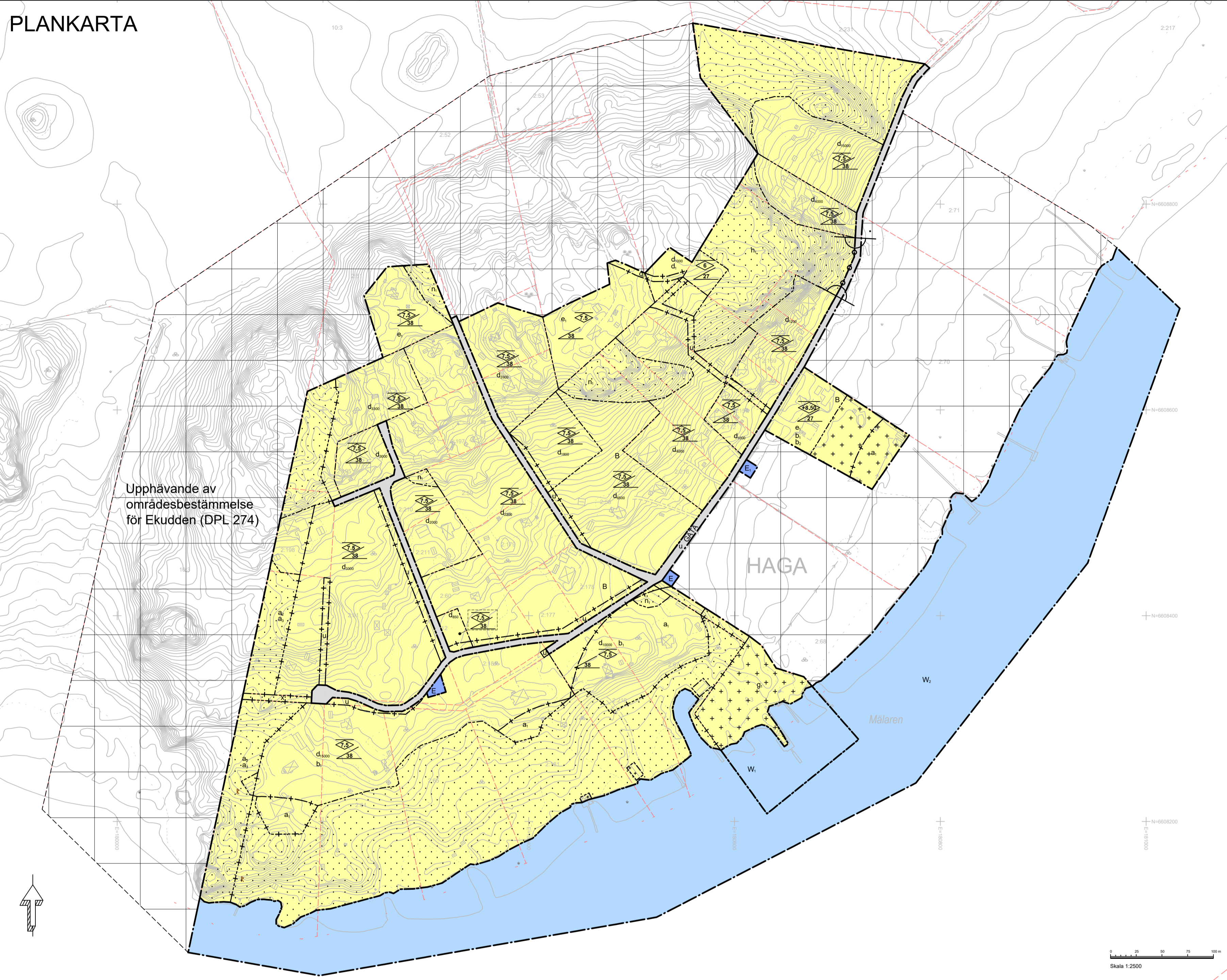


PLANKARTA



GRUNDKARTA

Upprättad från digital primärkarta 2022-10-19
 Monica Gyulai
 Mättningsingenjör

BETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Traktgräns
- Fasthetsgräns
- Gränspunkt
- Nivåkurvor, 0,5 m elevhöjd
- Bostad- resp. uthus, huskiv
- Bostad- resp. uthus, takkontur
- Skärmtak resp. Transformatorstation
- Formlinje
- Formlinse
- Bestämmelser och rättighetsgränser
- Staket resp. häck
- Lövträd resp. barrträd
- Vägart resp. kantsten
- Slätt
- RYMNINGEN
- 2,34
- 17,5
- Traktavsnitt
- Fasthetsbeteckning
- Markhöjd
- Koordinatbryts

Teknisk beskrivning

Koordinatsystem i plan: SWEREF99 1530
 Koordinatsystem i höjd: RH2000
 Kartan innehåller detaljer med olika kvalitet.
 Framställt genom nysättning och kopiering
 från kommunala primärkartan

Skala: 1:2000 A1



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ gräns
- Administrativ och egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med enskilt huvudmannaskap 4 kap. 8 §

- GATA Gata
- Kvartersmark 4 kap. 9 §
 - B Bostäder
 - E Tekniska anläggningar
 - E Pumpstation

Vattenområden 4 kap. 5 §

- W Småbåtshamn och/eller friluftsbad. Bryggor får anläggas.
- W₁ Öppet vatten. Bryggor får inte anläggas.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning 4 kap. 11 §

- e. Inom egenskapsytan får endast en huvudbyggnad uppföras. Största byggnadsarea för huvudbyggnad är 150 kvm och största sammanlagda byggnadsarea för kompletteringsbyggnader är 80 kvm. Gäller per fastighet.
- Marken får inte föres med byggnad
- Endast kompletteringsbyggnad får placeras

Fasthetsstorlek 4 kap. 12 §

- d. Största fasthetsstorlek är 1300 kvadratmeter
- d_{min} Minsta fasthetsstorlek anges i kvadratmeter

Placering

Byggnad ska placeras minst 4,5 meter från fasthetsgräns. Gäller huvudbyggnad. 4 kap. 16 §

Utformning

Endast friliggande enbostadshus. 4 kap. 16 §
 Fasad ska utformas med dova kulörer. Klara eller starka färger, exempelvis vitt, får inte användas. Tak ska vara matta och inte blanka. 4 kap. 16 §

- 18,50 Högsta nockhöjd i meter över angivet nollplan (RH2000)
- 0,0 Högsta nockhöjd i meter. Gäller huvudbyggnad. För kompletteringsbyggnad gäller att högsta nockhöjd är 4 meter.
- 00 Största takvinkel i grader. 4 kap. 16 §

Utförande 4 kap. 16 §

- b. Källare får inte finnas
- b₁ Lägsta grundläggningsnivå för huvudbyggnad är +2,70 meter över nollplanet (RH2000)

Markens anordnande och vegetation

- n. Värdefull naturmark som skall bevaras. Marken får inte hårdgräsa eller fyllas ut. 4 kap. 10 §

Stängsel och utfart

- β o o d Utfartsförbud 4 kap. 9 §

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Strandskydd 4 kap. 17 §

- a. Strandskyddet är upphävt.

Ändrad lovplikt 4 kap. 15 §

Marklov krävs även för fällning av träd med en diameter större än 30 cm i brösthöjdsdiameter.

- a₁ Bygglav krävs även för uppförande av bygglovsbefriade åtgärder, såsom friggobod och atterfallshus.
- a₂ Marklov krävs även för grävning, schaktning samt uppfyllnad av mark.

Markreservat 4 kap. 5 §

- u Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar
- x Markreservat för allmännyttig gångtrafik

Gemensamhetsanläggning 4 kap. 18 §

- g₁ Markreservat för gemensamhetsanläggning
- g₂ Markreservat för gemensamhetsanläggning för körväg. 4 kap. 18 §

Huvudmannaskap

Huvudmannaskapet är enskilt för allmän plats. 4 kap. 7 §

Genomförandetid

Genomförandetiden är 10 år från det att planen vunnit laga kraft. 4 kap. 21 §

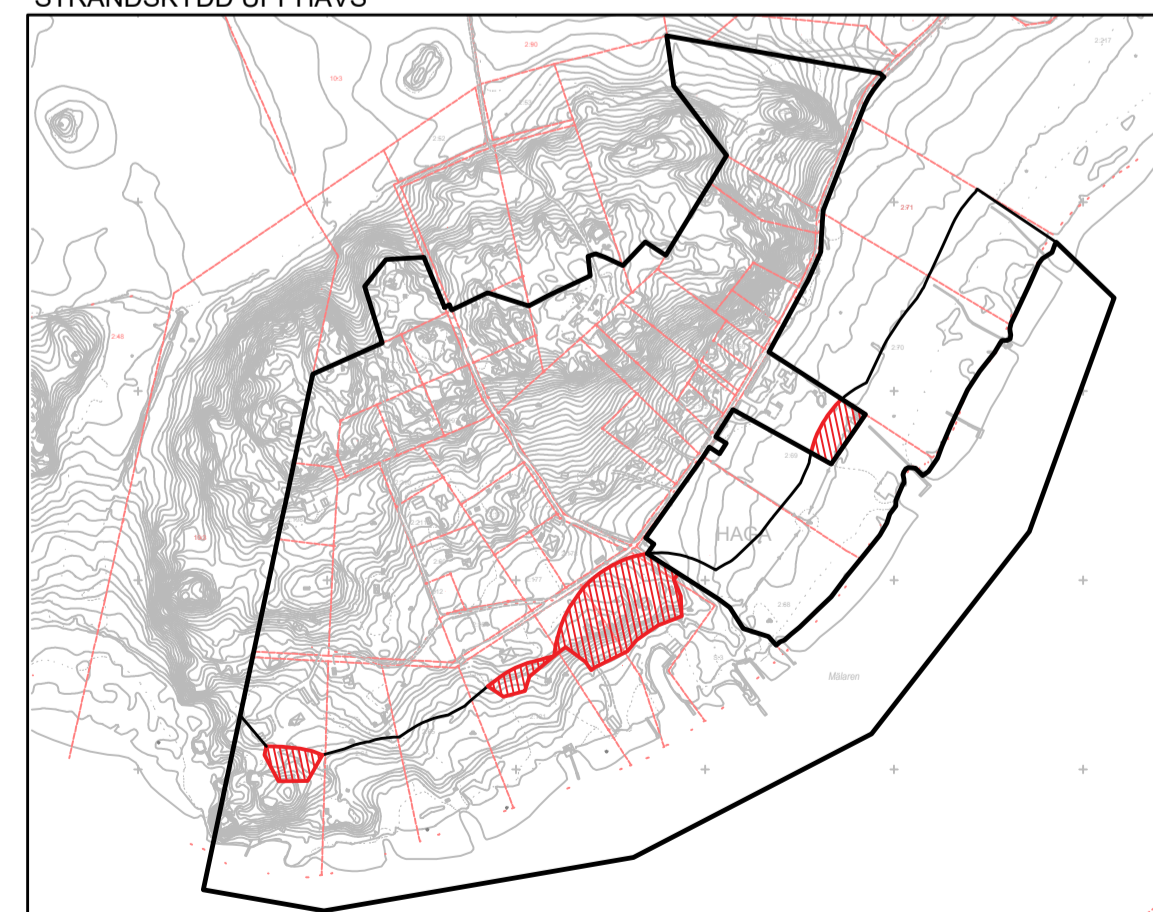
Övrigt

Befintliga byggnader och andra anläggningar som inte överensstämmer med detaljplanens bestämmelser men som tillkommit i laga ordning ska betraktas som planenliga. 4 kap. 5 §

ÖVERSIKTSKARTA



STRANDSKYDD UPPHÄVS



INFORMATION
 Strandskyddet upphävs enligt kartbild inom befintliga tomplatser.

TILL PLANEN HÖR FÖLJANDE HANDLINGAR:

- Planprogram, 2017-03-02
- Fasthetsförteckning, 2022-10-19
- Planbeskrivning, 2022-01-17, rev. 2022-09-14
- Samrådsredogörelse, 2022-01-17
- Utlåtande, 2022-XX-XX (tillkommer efter granskning)

Planavgift tas ut vid bygglov

ENKÖPINGS KOMMUN		Granskningshandling	
Detaljplan för Ekudden Enköpings kommun - utökad planförfarande		Beslut om samråd 2019-03-07 Beslut om granskning 2022-10-06 KF Antagande	
		Upprättad 2022-01-17, rev. 2022-03-11 Laga kraft	
Patrik Holm Plan- och exploateringschef		Maria Engelbrekts Planarkitekt	
Utskriftsformat A1		Genomförandetid Diarienummer KS2015/14 Plannummer	