

INTERNHYRESBERÄKNING EGEN FASTIGHET

Datum **2020-02-27**
 Hyresgäst
 Objekt nummer
 Benämning **Kunskapskvarteret**
 Adress
 Kontraktsyta byggnad **18 500 m²**
 Kontraktsyta mark **10 725 m²**

Investering	Inv.belopp	Ränta och avskrivnings- kostnad/år	kr/m ²
549 820 000	549 820 000	24 908 512	1 346

Driftkostnad	Kvm yta	Nyckeltal	Enhet	Kostn/år	kr/kWh kr/m ³
Värme	18 500,00	100,00	kWh/m ² ,år	1 480 000,00	0,80
El (kraft och belysning)	18 500,00	60,00	kWh/m ² ,år	1 110 000,00	1,00
Vatten	18 500,00	0,50	m ³ /m ²	206 090,00	22,28
Avhjälpande underhåll	18 500,00	44,33	kr/m ² ,år	820 105,00	
Sophämtning	18 500,00	9,66	kr/m ² ,år	178 710,00	
Tillsyn/skötsel byggnad	18 500,00	34,33	kr/m ² ,år	635 105,00	
Tillsyn/skötsel mark	10 725,00	32,21	kr/m ² ,år	345 452,25	
Försäkring	18 500,00	16,26	kr/m ² ,år	300 810,00	
Fastighetsskatt			kr/m ² ,år	-	
Säkerhet	18 500,00	13,35	kr/m ² ,år	246 975,00	
Myndighetskrav	18 500,00	16,84	kr/m ² ,år	311 540,00	
Adm	18 500,00	47,43	kr/m ² ,år	877 455,00	
Övr kostn, drift proj, utredningar	18 500,00	21,55	kr/m ² ,år	398 675,00	
Planerat underhåll	18 500,00	6,30	kr/m ² ,år	116 550,00	
Summa driftskostnad:				7 027 467,25	

Övrigt

Summa övrigt	-
Totalsumma Internhyra:	31 935 979
	KR/KVM
	1 726

ÅRSHYRA

KR/KVM