

Beslutande organ	Kommunstyrelsens PLEX-utskott
Plats och tid	KLF Kungsängslilja, onsdag den 13 september 2023, klockan 09.00–12.55 Ajournering klockan 09.50-10.05
Beslutande	Ulrika Ornbrant (C), ordförande Linda Johansson (S), vice ordförande Krister Larsson (M) Anders Wikman (NE) Per Elfving (KD), §§ 68–71, 73 Solweig Sundblad (S) Kristjan Valdimarsson (SD) Tina Rudolphson (M), §§ 72, 74–76
Ej tjänstgörande ersättare	Kenneth Hällbom (MP) Svante Forslund (L) Jesper Englundh (S) §§ 68–71, 73 Johan Engwall (S) Lars B Jansson (-)
Justeringens plats och tid	Gnejsgatan 8, fredag 15 september 2023 klockan 14.00
Avser paragrafer	68 - 76
Sekreterare	_____ Sofia Holm
Ordförande	_____ Ulrika Ornbrant
Justerande	_____ Linda Johansson

Bevis om anslag

Protokollet är justerat och justeringen har meddelats genom anslag på kommunens anslagstavla som finns på enkoping.se/anslagstavla.

Beslutande organ	Kommunstyrelsens PLEX-utskott
Sammanträdesdatum	2023-09-13
Anslaget sätts upp	2023-09-18
Anslaget tas ned	2023-10-10
Sista dag att överklaga	2023-10-09

Protokollet finns tillgängligt på enkoping.se/kommun-och-politik och hos det beslutande organet.

Övriga deltagare

Peter Book, kommunstyrelsens ordförande (teams)
Patrik Holm, planchef
Philip Hasler, markförvaltare (teams)
Anna Ahrling, mark- och exploateringschef §§ 68–71, 73
Amanda Andersson, planarkitekt (teams)
Anders Lindholm, kommunekolog (teams)
Anna Hallberg, enhetschef (teams)
Domagoj Lovas, planarkitekt
Gunilla Fröman, förvaltningschef (teams)
Isabell Eklund, projektledare § 74
Johan Axné, vattenstrateg (teams)
Johanna Appeltofft, mark- och exploateringsingenjör (teams)
Jonas Bergström, mark- och exploateringsingenjör (teams)
Karin Komstadius, planarkitekt (teams)
Martin Eriksson, planarkitekt (teams)
Jenny Enberg, strategisk planerare (teams)
Maria Ekblad, kommunjurist § 73
Anna Holmström, näringslivschef § 73
Maurizio Freddo, trafikplanerare
Lisa Björk Örde, landskapsarkitekt
Anna-Karin Gävert, stadsträdgårdsmästare
Sofia Holm, nämndsekreterare
Helena Edin, kommunsekreterare

Innehållsförteckning

Ärende	Sidnr
Upprop och val av protokolljusterare	4
Godkännande av föredragningslista	5
Detaljplan för Uppmyrby 1:10 och del av Uppmyrby 7:1 - antagande av detaljplan	6
Detaljplan för Centrum 12:1 - beslut om planbesked	8
Samråd - Deponi för icke-farligt avfall Flosta 2:1 och Altuna Hässelby 1:1 - beslut om yttrande	11
Information - Centrum 13:5 och 13:6	13
Information - Stationsstaden	14
Information - Framtagande av planeringsstrategi översiktlig planering - ärendet utgår	15
Information från förvaltningen	16

Justerarnas signaturer

Intygas att kopian överensstämmer med originalet



Paragraf 68

Upprop och val av protokolljusterare

Kommunstyrelsens PLEX-utskotts beslut

Linda Johansson (S) utses till protokolljusterare.

Justeringen sker klockan 14:00 fredagen den 15 september 2023.

Justerarnas signaturer

Intygas att kopian överensstämmer med originalet



Paragraf 69

Godkännande av föredragningslista

Kommunstyrelsens PLEX-utskotts beslut

Föredragningslistan godkänns med följande justering:

1. Ärende 8 i föredragningslistan, *Information – Centrum 13:5 och 13:6, § 73* flyttas upp som punkt nummer 6, § 73.
 2. Ärende 7 i föredragningslistan, *Information – Framtagande av planeringsstrategi översiktlig planering, § 75*, utgår från dagens sammanträde.
-

Justerarnas signaturer

Intygas att kopian överensstämmer med originalet

Paragraf 70

Ärendenummer KS2021/772

Detaljplan för Uppmyrby 1:10 och del av Uppmyrby 7:1 - antagande av detaljplan

Kommunstyrelsens PLEX-utskotts beslut

Kommunstyrelsens PLEX-utskott föreslår kommunstyrelsen besluta att:

1. Detaljplan för Uppmyrby 1:10 och del av Uppmyrby 7:1 antas.

Sammanfattning

Detaljplanens syfte är att möjliggöra en utökning av fastigheten Uppmyrby 1:10 med angränsande mark från en del av fastigheten Uppmyrby 7:1 på cirka 600 kvadratmeter. Den nya tomtgränsen planeras att gå längs en befintlig stenmur som ligger ungefär 11 meter söder om dagens södra fastighetsgräns. Denna stenmur uppfattas i praktiken redan som tomtgräns i dagsläget. Enligt gällande detaljplan, DPL410, finns möjligheten att dela in fastigheten Uppmyrby 1:10 i två till tre fastigheter, vilket fortsatt kommer att gälla. Den nya detaljplanen innebär även att zonen för prickad mark på fastigheten flyttas söderut för att motsvara den nya plangränsens förflyttning. Markområdet som önskas införlivas är planlagt för allmän platsmark "gata" med enskilt huvudmannaskap. Allmän platsmark får fastighetsrättsligt inte regleras in i en privat kvartersmarksfastighet, så för att detta ska tillåtas juridiskt behöver en ny detaljplan tas fram.

Detaljplanen har hanterats med standardförfarande. Den 12:e maj 2022 beslutade kommunstyrelsens plan-, mark- och exploateringsutskott att ge positivt planbesked, att sända rubricerad detaljplan på samråd samt att detaljplanen inte bedöms medföra en sådan betydande miljöpåverkan som avses i 6 kap. 11§ miljöbalken. Därefter påbörjade samhällsbyggnadsförvaltningen arbetet med att ta fram ett samrådsförslag till detaljplanen.

Detaljplanen skickades på samråd i fyra veckor mellan mars och april 2023. Av 13 inkomna yttranden hade fyra remissinstanser frågor och/eller synpunkter. Utöver några tillägg i planbeskrivningen gjordes inga betydande ändringar av detaljplaneförslaget efter genomfört samråd. Detaljplaneförslaget skickades på granskning under två veckor i juni 2023. Av nio inkomna yttranden var åtta utan synpunkter. Synpunkten som kom in var från byggavdelningen och föranledde en justering av nockhöjdsbestämmelsen med 1 decimeter (från 7,0 meter till 7,1 meter) för att undvika planstridighet med befintlig huvudbyggnad, samt ett

Justerarnas signaturer

Intygas att kopian överensstämmer med originalet

informationstillägg om grundkartans relation till byggnaders juridiska status i planbeskrivningen. Efter genomförd granskning fanns inga remissinstanser eller sakägare med kvarstående synpunkter. Inga grannar eller övriga sakägare har lämnat synpunkter på detaljplanen under samrådet eller granskningen.

Samhällsbyggnadsförvaltningens samlade bedömning är att ärendet i stort handlar om att rätta kartan efter verkligheten. Detaljplanen möjliggör att befintlig tomt kan bli större men inte så stor att fler hushåll, ytterligare byggnation eller fler VA-anslutningar än redan gällande detaljplan möjliggör, kan tillkomma. Den nya detaljplanen för vidare de gällande bestämmelserna angående utnyttjandegrad, placering av byggnader, fastighetsstorlek och byggnaders utformning ur DPL410. Ändringen innebär främst en förflyttning av en användningsgräns några meter söderut, vilket bedöms vara en mindre korrigerande av befintlig planläggning med en marginell påverkan på området. Samhällsbyggnadsförvaltningen bedömer att detaljplaneförslaget är redo att antas.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, samhällsbyggnadsförvaltningen, 2023-07-14
Plankarta, 2023-06-30
Planbeskrivning, 2023-06-30
Granskningsutlåtande, 2023-06-30
Samrådsredogörelse, 2023-05-31

Beslutet skickas till:

Detaljplaneenheten: detaljplan@enkoping.se
Sökande



Paragraf 71

Ärendenummer KS2023/366

Detaljplan för Centrum 12:1 - beslut om planbesked

Kommunstyrelsens PLEX-utskotts beslut

1. Positivt planbesked lämnas för att pröva en ändring av detaljplanen.
2. Samhällsbyggnadsförvaltningen får i uppdrag att upprätta ett förslag till ändring och skicka det på samråd.
3. En ändring av detaljplanen bedöms inte medföra en sådan betydande miljöpåverkan som avses i 6 kapitlet 3 paragrafen miljöbalken.

Sammanfattning

Fastighetsägaren till Centrum 12:1 önskar möjliggöra bostadsändamål på övervåningen i den befintliga byggnaden vid Kungsgatan/Källgatan, som idag är planlagd för handel och kontor i två våningar. Fastighetsägaren har tidigare sökt bygglov för fem lägenheter på övervåningen, men nekats på grund av att användningen "bostad" strider mot ändamålsbestämmelserna i gällande detaljplan, DPL 290. För att fastighetsägaren ska kunna gå vidare med sina planer för bostäder i byggnadens övervåning måste detaljplanen ändras, och därför har fastighetsägaren nu ansökt om planbesked.

DPL 290 omfattar hela kvarteret Kopparslagaren, men två nyare detaljplaner har ersatt DPL 290 i de södra delarna av kvarteret. Fastigheten Centrum 12:1 är planlagd för handel och kontor i två våningar i den norra delen där den aktuella byggnaden står. Byggnaden är q-märkt med rivnings- och förvanskningsskydd. I den östra delen av fastigheten är marken planlagd för bostäder, handel och kontor. Denna bygg rätt har inte nyttjats och ytan används i dagsläget för parkering. Resterande yta inom fastigheten består av prickmark (mark som inte får bebyggas) och korsmark (mark som endast får bebyggas med uthus och carport). I de övriga byggnaderna som ligger längs med Kungsgatan i kvarteret tillåts bostäder på övervåningarna med handel och kontor i bottenvåningarna. I de södra delarna av kvarteret är bostäder den huvudsakliga användningen.

Fastigheten Centrum 12:1 är en av de mest centrala fastigheterna i Enköping och är beläget inom rutnätsstaden vid Stora Torget och Paus-huset. Därmed finns mycket god tillgång till service i närområdet. Planområdet består i sin helhet av hårdgjorda och bebyggda ytor. Fastigheten är ansluten till kommunalt VA.

Justerarnas signaturer

Intygas att kopian överensstämmer med originalet

Under beredningen har synpunkter hämtats in från den så kallade startmötesgruppen med representanter från kommunens samtliga förvaltningar. Ärendet har även diskuterats inom samhällsbyggnadsförvaltningens beredningsgrupp för tidiga skeden. Synpunkter har inkommit från miljöavdelningen, park- och naturenheten, VA-avdelningen samt trafik- och mobilitetsenheten. Synpunkterna har bearbetats och därefter har den sammanvägda bedömningen gjorts av planavdelningen.

Samhällsbyggnadsförvaltningens tidiga bedömning är att förslaget enligt ansökan innebär en relativt liten ändring från gällande detaljplan som inte strider mot detaljplanens syfte. Förslaget strider inte heller mot riktlinjerna för Källgatan och Kungsgatan i den fördjupade översiktsplanens centrumstudie. Övriga byggnader på Kungsgatan tillåter bostäder på övervåningen och i resterande delar av kvarteret tillåts bostadsändamål. Förutsatt att lagkraven på friyta kan uppfyllas och att parkeringar kan tillgodoses enligt parkeringsnormen vid en ny planläggning av Centrum 12:1 anser samhällsbyggnadsförvaltningen att det vore en lämplig ändring att möjliggöra bostadsändamål på övervåningen i befintlig byggnad på norra delen av Centrum 12:1.

Under planprocessen måste det säkerställas att en tillräcklig gårdsyta kan tryggas enligt 8 kap. 9§ PBL. Ett större inslag av grönytor vore även positivt ur dagvattensynpunkt och skulle kunna bidra till ett grönare gaturum i centrum. Ett tillskott av bostäder sätter också krav på parkeringstal som måste tillgodoses utifrån Enköpings kommuns parkeringsnorm, både för cykel- och bilparkeringar. I detaljplanearbetet måste man ta hänsyn till kulturhistoriska värden, samtidigt som man behöver säkerställa att en god tillgänglighet möjliggörs till lägenheterna och att byggnaden kan funktionsanpassas enligt gällande lagstiftning. Då huset är äldre och området relativt bullerutsatt behöver bullersituationen studeras närmre under planprocessens gång.

Förslaget enligt ansökan anses av samhällsbyggnadsförvaltningen vara en god hushållning av marken, då befintlig byggnad återanvänds i ett nytt funktionellt syfte som möjliggör bostäder i ett mycket centralt läge i Enköping.

Planprocessen föreslås hanteras med standardförfarande. Huruvida ärendet kan hanteras som en ÄDP-process (dvs. en ändring av den gällande detaljplanen) eller som en ny detaljplan som ersätter aktuell del av DPL 290, kommer även att prövas under planprocessens gång. Planarbetet beräknas kunna påbörjas omgående och vara färdigt för antagande under tredje kvartalet 2024.



Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 2023-07-14

Beslutet skickas till:

detaljplan@enkoping.se
Sökande

Paragraf 72

Ärendenummer KS2023/571

Samråd - Deponi för icke-farligt avfall Flosta 2:1 och Altuna Hässelby 1:1 - beslut om yttrande

Kommunstyrelsens PLEX-utskotts beslut

Enköpings kommun lämnar skrivelsen daterad 13 september 2023 som svar på remissen.

Sammanfattning

Enköpings kommun har mottagit samrådsunderlag från Märsta Förenade Åkeriföretag AB (*Samrådsunderlag gällande deponi för icke-farligt avfall på fastigheterna Flosta 2:1 och Altuna Hässelby 1:1, Enköpings kommun*). Företaget har inlett en tillståndsprocess (miljöbalken) för att anlägga en deponi för icke-farligt avfall samt återvinningsverksamhet inom fastigheterna Flosta 2:1 och Altuna-Hässelby 1:1. Miljökonsultföretaget Trapezia företräder åkeriföretaget.

Företaget ansöker om tillstånd för att anlägga en deponi för ickefarligt avfall. Mängden deponerat avfall väntas uppnå 4,5 miljoner ton.

Företaget genomför nu tidigt samråd med bland andra Enköpings kommun.

Verksamheten för strategisk planering har tillsammans med VA-verksamheten tagit fram yttrandet som beslutas i kommunstyrelsens PLEX-utskott. Verksamheten har bjudit in miljöavdelningen att medverka i yttrandet men de har avböjt.

Enköpings kommun motsätter sig en deponi på den aktuella platsen Flosta 2:1 och Altuna Hässelby 1:1.

Kommunen ser flera konflikter med allmänna intressen och att det finns stora risker för negativ påverkan på:

- Lokaliseringen föreslås i ett stort opåverkat område utpekad i kommunens översiktsplan (Miljöbalken 3 kap 2 §). Storskalig exploatering så som en större deponi med lång verksamhetsperiod är i konflikt med översiktsplanen.
- Närheten till vattenskyddsområdet vid grundvattenförekomsten Enköpingsåsen och de risker det medför gör lokaliseringen olämplig.

Risk för påverkan på ytvattenrecipient.



Yrkanden

Ulrika Ornbrant (C), Linda Johansson (S), Tina Rudolphsson (M), Anders Wikman (NE), Krister Larsson (M), Solweig Sundblad (S) samt Kristjan Valdimarsson (SD) yrkar bifall till förslag till beslut.

Beslutsgång

Efter diskussion kom utskottet överens om att lämna skrivelsen daterad 13 september 2023 som svar på remissen.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 2023-09-13

Yttrande, 2023-09-13

Beslutet skickas till:

Länsstyrelsen i Uppsala
Trapezia miljökonsult AB



Paragraf 73

Ärendenummer KS2020/654

Information - Centrum 13:5 och 13:6

Kommunstyrelsens PLEX-utskotts beslut

Utskottet tackar för informationen.

Sammanfattning

Mark- och exploateringschef Anna Ahrling, näringslivschef Anna Holmström samt kommunjurist Maria Ekblad informerar om arbetet med fastigheterna Centrum 13:5 och 13:6.

Justerarnas signaturer

Intygas att kopian överensstämmer med originalet



Paragraf 74

Ärendenummer KS2018/118

Information - Stationsstaden

Kommunstyrelsens PLEX-utskotts beslut

Utskottet tackar för informationen.

Sammanfattning

Projektledare Isabell Eklund informerar om det pågående arbetet med planprogram Stationsstaden.

Justerarnas signaturer

Intygas att kopian överensstämmer med originalet



Paragraf 75

Ärendenummer KS2023/601

Information - Framtagande av planeringsstrategi översiktlig planering - ärendet utgår

Sammanfattning

Ärendet utgår.

Justerarnas signaturer

Intygas att kopian överensstämmer med originalet



Paragraf 76

Ärendenummer KS2023/40

Information från förvaltningen

Kommunstyrelsens PLEX-utskotts beslut

Utskottet tackar för informationen.

Sammanfattning

Förvaltningen informerar om aktuella händelser inom utskottets ansvarsområde.

Justerarnas signaturer

Intygas att kopian överensstämmer med originalet