



Beslutande organ	Kommunstyrelsens PLEX-utskott
Plats och tid	KLF Kungsängsilija, torsdagen den 15 december 2022, klockan 09.00-14.20. Ajournering 9.45-10.00 för fika samt 11.50-12.50 för lunch.
Beslutande	Ulrika Ornbrant, Ordförande (C) Linda Johansson, Vice ordförande (S) Anders Wikman (NE) Per Elfving (KD), paragraf 109-117 Peter Book (M), paragraf 112-115 Solweig Sundblad (S) Kristjan Valdimarsson (SD) Svante Forslund (L), tjänstgörande ersättare, paragraf 118-121 Krister Larsson (M), tjänstgörande ersättare, paragraf 109-111, 116-121
Ej tjänstgörande ersättare	Tuija Rönback (NE), från paragraf 111 Kenneth Hällbom (MP) Jesper Englundh Peter Book (M), paragraf 119-121
Justeringens plats och tid	Gnejsgatan 8 måndag 19 december 15.00
Avser paragrafer	109 - 121
Sekreterare	<hr/> Kristina Nilsson
Ordförande	<hr/> Ulrika Ornbrant
Justerande	<hr/> Linda Johansson

---

### **Bevis om anslag**

Protokollet är justerat och justeringen har meddelats genom anslag på kommunens anslagstavla som finns på [enkoping.se/anslagstavla](http://enkoping.se/anslagstavla).

Beslutande organ	Kommunstyrelsens PLEX-utskott
Sammanträdesdatum	2022-12-15
Anslaget sätts upp	2022-12-21
Anslaget tas ned	2023-01-12
Sista dag att överklaga	2023-01-11

Protokollet finns tillgängligt på [enkoping.se/kommun-och-politik](http://enkoping.se/kommun-och-politik) och hos det beslutande organet.



Övriga deltagare

Patrik Holm, planchef  
Anna Ahrling, mark- och exploateringschef  
Domagoj Lovas, planarkitekt/tf stadsarkitekt, paragraf 115-117,119  
Isabell Eklund, projektledare, paragraf 120  
Jenny Enberg, strategisk samhällsplanerare, paragraf 119  
Johan Axné, vattenstrateg paragraf 111  
Johanna Appeltofft, mark- och exploateringsingenjör, paragraf116-118  
Karin Komstadius, planarkitekt, paragraf 113  
Malin Englund, strategisk samhällsplanerare, paragraf 112  
Martin Eriksson, planarkitekt, paragraf 114  
Patrik Holm, planchef  
Kristina Nilsson, sekreterare

Justerarnas signaturer

Intygas att kopian överensstämmer med originalet



---

## Innehållsförteckning

<b>Ärende</b>	<b>Sidnr</b>
Upprop och val av protokolljusterare .....	4
Godkännande av föredragningslista .....	5
Svar på remiss - Naturvårdsverkets redovisning av regeringsuppdrag om EU-förordning om minimikrav för återanvändning av vatten .....	6
Svar på medborgarförslag - Stoppa inflyttning och etablering i staden.....	8
Svar på medborgarförslag - Avveckla samtlig äldre prickad mark ur detaljplanerna .....	10
Detaljplan för del av Galgvreten2:63, Ripans förskola - beslut om planuppdrag .....	13
Detaljplan för Sankt Ilian 36:2 med flera, Beckasinen- beslut om samråd.....	15
Föravtal Villberga-Mälby 1:3 - godkännande av avtal .....	18
Detaljplan för del av Villberga- Mälby 1:3 och Stenvreten 8:23- beslut om samråd.....	20
Markanvisning inom Romberga 23:31- godkännande av avtal .....	23
Information - Översiktsplan för Enköpings kommun (ÖP 2040) .....	25
Information - Södra Myran planprogram.....	26
Information från förvaltningen .....	27

Justerarnas signaturer

Intygas att kopian överensstämmer med originalet



Paragraf 109

## **Upprop och val av protokolljusterare**

### **Kommunstyrelsens PLEX-utskotts beslut**

Linda Johansson (S) utses till protokolljusterare.

Justeringen sker måndagen den 19 december 2022 klockan 15.00.

---

Justerarnas signaturer

Intygas att kopian överensstämmer med originalet



Paragraf 110

## **Godkännande av föredragningslista**

### **Kommunstyrelsens PLEX-utskotts beslut**

Föredragningslistan godkänns.

---

Justerarnas signaturer

Intygas att kopian överensstämmer med originalet

Paragraf 111

Ärendenummer KS2022/717

## **Svar på remiss - Naturvårdsverkets redovisning av regeringsuppdrag om EU-förordning om minimikrav för återanvändning av vatten**

### **Kommunstyrelsens PLEX-utskotts beslut**

Enköpings kommun lämnar skrivelsen daterad 29 november 2022 som svar på remissen.

### **Ärendet**

#### **Bakgrund**

Remissen avser Naturvårdsverkets analys och förslag för att genomföra EU:s förordning om minimikrav för återanvändning av vatten i jordbruket. Förordningen tvingar inget land att återanvända vatten men ställer krav på vattnets kvalitet, samhällets kontroll av vattnet och av den som producerar respektive använder renat avloppsvatten.

#### **Ärendets beredning**

Enköpings kommuns yttrande har samordnats förvaltningsövergripande. Planavdelningens vattenfunktion har samordnat svaret tillsammans med VA- och miljöavdelning.

#### **Kommunledningsförvaltningens bedömning**

Enköpings kommun anser att direktivet och rapportens avgränsning, återanvändning av renat avloppsvatten på jordbruksmark, är för snäv. Återanvändning av vatten bör analyseras bredare.

Enköpings kommun tycker att analysen av för och nackdelar med olika möjligheter till myndighetskontroll är en bra genomlysning och att nationella kvalitetskrav på vattnet som är strängare än EU:s bör avvakta.

Kommunens erfarenhet är att en vattenresurs med krånglig byråkratisk åtkomst inte kommer att vara en framgångssaga hos lantbruket. Lantbruket kommer i första hand att arbeta med andra delar i sin vattenanvändning innan man börjar fundera på att återanvända renat avloppsvatten.

Åtgärderna som ska lösa återanvändningen av avloppsvatten för bevattning av jordbruksmark riskerar dock att bli alltför byråkratiskt omständliga och de riskerar också att bli dyra. Kommunen anser att utredningens förslag till kontrollsystem riskerar att införa en kontroll som inte står i proportion till riskerna för miljön. Eftersom man så ensidigt utgått från att återanvända vatten har man missat perspektivet vattenrening i de vattenförekomster som idag är mottagare av renat avloppsvatten. Därför borde man ha utgångspunkten att gynna återanvändning av vatten för bästa miljö- och samhällsnytta.

De projekt som idag vuxit fram på området har i mångt och mycket finansierats av VA-kollektivet. Men återanvändning av avloppsvatten för jordbrukets behov är ingen vattentjänst enligt vattentjänstlagen som kommunen får finansiera med VA-avgifter.

Vi bedömer att generösa bidragssystem behöver utvecklas för att motivera ett genomförande. Egentligen oavsett vilken infrastruktur som växer fram.

Vattenstrateg Johan Axné redogör för ärendet.

### **Kommunledningsförvaltningens förslag till kommunstyrelsens plex-utskotts beslut**

Enköpings kommun lämnar skrivelsen daterad 29 november 2022 som svar på remissen.

### **Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse daterad 2022-11-29  
Yttrande daterat 2022-11-29

### **Yrkanden**

Anders Wikman (NE) yrkar bifall till förslaget.

---

### **Beslutet skickas till:**

Regeringskansliet m.remissvar@regeringskansliet.se



Paragraf 114

Ärendenummer KS2022/927

## Detaljplan för del av Galgvreten2:63, Ripans förskola - beslut om planuppdrag och samråd

### Kommunstyrelsens PLEX-utskotts beslut

1.Samhällsbyggnadsförvaltningen får i uppdrag att upprätta ett förslag till ny detaljplan och skicka det på samråd.

2.En ändring av detaljplanen bedöms inte medföra en sådan betydande miljöpåverkan som avses i 6 kapitlet 3 paragrafen miljöbalken.

### Ärendet

#### Bakgrund

Kommunen har haft planer att bygga en ny förskola på fastigheten Galgvreten 2:63. Projektet, Ripans förskola, är beläget på Ripgatan 30 på mark som tidigare nyttjats av en annan förskola som i samband med det nya projektet planerats att rivas. Den gamla förskolan har utrympts p.g.a. dåliga inomhusmiljöer och behöver ersättas med en ny byggnad. Kommunens bedömning var att förslaget till en ny förskola inte stred mot gällande detaljplan, alternativt att det kunde räknas som en mindre avvikelser från detaljplanen. Utifrån denna bedömning påbörjade kommunens fastighetsavdelning projekteringen av förskolan och sökte bygglov. Gällande detaljplan, stadsplan 137, vann laga kraft år 1972. Det aktuella förskoleområdet är planlagt för ändamålet samlings- och föreningslokaler. Förskoleverksamhet har dock bedrivits på marken i över 20 år. Den 12:e september 2022 fick kommunen beviljat bygglov för projektet i Miljö- och byggnadsnämnden. Detta beslut överklagades av en ägare till en grannfastighet. Den 10:e november 2022 togs överklagandet till Länsstyrelsen där beslutet om bygglov upphävdes på grund av att projektet ansågs vara planstridigt. Länsstyrelsens bedömning var att förskoleverksamhet inte ryms i begreppet samlings- och föreningslokaler och att uttrycket "liten avvikelse" inte innefattar sådana avvikelser som innebär att marken kan användas för ett i planen icke avsett ändamål.

För att kommunen ska kunna gå vidare i sina planer för en ny förskola på Galgvreten 2:63 måste därför en ny detaljplan tas fram.

Justerarnas signaturer

Intygas att kopian överensstämmer med originalet



### **Ärendets beredning**

Under beredningen har samhällsbyggnadsförvaltningen och miljö- och byggnadsförvaltningen gemensamt arbetat med ärendet. Den sammanvägda bedömningen har sedan gjorts av planavdelningen.

### **Samhällsbyggnadsförvaltningens bedömning**

En ny detaljplan för del av Galgvreten 2:63 krävs för att en ny förskola ska få byggas. I och med Länsstyrelsens beslut om upphävt bygglov och deras bedömning om att kommunens projekt är planstridigt behöver ändamålet i detaljplanen ändras från samlings- och föreningslokaler till skol- och förskoleverksamhet. Samhällsbyggnadsförvaltningen bedömer att det är lämpligt att påbörja processen för en ny detaljplan på området för att säkerställa att den användning som funnits på platsen under lång tid också är planenlig.

I samband med att den nya detaljplanen tas fram bedöms det även lämpligt att göra en översyn av trafikförhållandena på Ripgatan. Därför kommer trafikavdelningen att delta under planarbetet.

En ny detaljplan bedöms inte kunna innebära betydande miljöpåverkan och är inte i strid med gällande FÖP. Därför kan detaljplanen genomföras med standardförfarande. Planärendet påbörjas omgående.

Planarkitekt Martin Eriksson redogör för ärendet.

### **Samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till kommunstyrelsens plex-utskotts beslut**

1.Samhällsbyggnadsförvaltningen får i uppdrag att upprätta ett förslag till ny detaljplan och skicka det på samråd.

2.En ändring av detaljplanen bedöms inte medföra en sådan betydande miljöpåverkan som avses i 6 kapitlet 3 paragrafen miljöbalken.

### **Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse, daterad 2022-11-28

### **Beslutet skickas till:**

Planavdelningen, för åtgärd



Paragraf 115

Ärendenummer KS2019/735

## Detaljplan för Sankt Ilian 36:2 med flera, Beckasinen- beslut om samråd

### Kommunstyrelsens PLEX-utskotts beslut

Ärendet återremitteras med följande motivering:

Anders Wikman (NE): "Jag yrkar på återremiss då jag anser att exploateringsgraden är för hög, likt tidigare beslutade detaljplaner längs Dr Westerlunds gata. Som framgår av beslutsunderlaget överensstämmer förslaget inte heller här helt med Plex-utskottets tidigare beslutade exploateringsriktlinjer"

### Reservationer

Peter Book (M) reserverar sig mot beslutet.

### Ärendet

#### Bakgrund

Fastighetsägaren till Sankt Ilian 36:2 har i september 2019 lämnat in en ansökan om planbesked med avsikt att planlägga den för bostadsbebyggelse. Sedan tidigare fanns positiva planbesked för bostadsbebyggelse för de båda angränsande fastigheterna Sankt Ilian 36:10 och Sankt Ilian 36:7. De tre fastigheterna, där det tidigare bland annat bedrivits industri- och kontorsverksamhet, ligger i kvarteret Beckasinen har potential att utgöra en sammanhållen bebyggelse med hög kvalitet.

I samband med beslut om planbesked för fastigheten Sankt Ilian 36:2, togs också beslutet att möjligheten till bostadsbebyggelse för alla tre grannfastigheterna skulle prövas i en gemensam detaljplan. Fastighetsägarna har upprättat ett samverkansavtal och träffat planavtal med kommunen.

#### Ärendets beredning

Stöd för omvandling av området i fråga till bostadsbebyggelse med stadsmässiga kvaliteter finns i fördjupad översiktsplan för Enköpings tätort från 2018. Med anledning av fyra separata ansökningar om planbesked för omvandling av före detta industrimark längs Dr. Westerlundsgata till nya bostadsområden har

Justerarnas signaturer

Intygas att kopian överensstämmer med originalet

planavdelningen i samverkan med andra berörda avdelningar inom Samhällsbyggnadsförvaltningen och Miljö- och byggnadsförvaltningen tagit fram en förstudie. Syftet var att utreda lämplig typ av bebyggelse, exploatering samt konsekvenser inom ramen som anges i FÖP. Som sammanfattning av förstudien har PLEX-utskott i juni 2020 beslutat om planeringsriktlinjer som gäller för alla fyra områden som vägledning inför kommande planläggning. Konceptet för möjlig bebyggelse som togs fram inom ramen av förstudie utgjorde underlag till arkitekter och planfattare att utveckla vidare till ett koncept som var underlag till detaljplan. Detta koncept har i sin tur utgjort underlag för framtagande av dagvattenutredningen och bullerutredningen. Eftersom området i fråga nu är industrimark pågår en mark- och miljöundersökning. För att säkerställa att planeringsprinciper från framtagna riktlinjer ska kunna genomföras omfattar detaljplan även delar av före detta banvallen samt Dr. Westerlunds gata och Långgatan. Konceptet samt planförslag har granskats av berörda avdelningar. Undersökning av betydande miljöpåverkan har gjorts för fastigheter Sankt Ilian 36:10 och 36:7. En ny samlad undersökning av betydande miljöpåverkan för alla tre fastigheter tas fram och ska samrådaskommunstyrelsen i Uppsala län in samband med detaljplanesamråd. För att utreda vad områdets omvandling har för konsekvenser för barn har en barnkonsekvensanalys tagits fram.

#### **Samhällsbyggnadsförvaltningens bedömning**

Samhällsbyggnadsförvaltningens bedömning är att under planprocessen har alla relevanta aspekter utretts på ett tillfredställande sätt. Planförslaget har utformats utifrån ansökan samt med hänsyn till framtagna riktlinjer och den fördjupade översiktsplanen från 2018. Med de i handlingarna redovisade aspekter bedöms planförslag kunna skickas på samråd.

Planarkitekt/tf stadsarkitekt Domagoj Lovas redogör för ärendet.

#### **Samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till kommunstyrelsens plex-utskotts beslut**

Detaljplanen skickas på samråd



### **Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse daterad 2022-11-28

Planbeskrivning daterad 2022-11-23

Plankarta daterad 2022-11-23

### **Yrkanden**

Anders Wikman (NE) yrkar att ärendet återremitteras med motiveringen:

Jag yrkar på återremiss då jag anser att exploateringsgraden är för hög, likt tidigare beslutade detaljplaner längs Dr Westerlunds gata. Som framgår av beslutsunderlaget överensstämmer förslaget inte heller här helt med Plex-utskottets tidigare beslutade exploateringsriktlinjer.

Solweig Sundblad (S), Linda Johansson (S) och Kristjan Valdimarsson (SD) stödjer återremissyrkandet från Anders Wikman (NE).

### **Beslutsgång**

Ordföranden konstaterar att det finns ett förslag om återremiss och föreslår en beslutsgång som innebär att utskottet först får ta ställning till om ärendet ska avgöras idag eller om det ska återremitteras. Om utskottet beslutar att ärendet ska avgöras idag får man ta ställning till ärendet i sak. Utskottet godkänner beslutsordningen.

Ordföranden låter utskottet ta ställning och finner att utskottet beslutat att återremittera ärendet.

---

### **Beslutet skickas till:**

Fastighetsägarna

Paragraf 116

Ärendenummer KS2022/821

## **Föravtal Villberga-Mälby 1:3 - godkännande av avtal**

### **Kommunstyrelsens PLEX-utskotts beslut**

Föravtalet för del av Villberga-Mälby 1:3 och Stenvreten 8:23 godkänns.

### **Ärendet**

#### **Bakgrund**

PLEX beslutade 2018 om planuppdrag för del av Villberga-Mälby 1:3 och Stenvreten 8:23 för planläggning av verksamhetsområde med etableringar, service och handel samt företagsby med hotell och restaurang vid Annelunds gård. Detaljplanearbetet pågår och är nu framme vid framtagna samrådshandlingar.

Med anledning av planarbetet och kommande exploatering har ett föravtal mellan exploatören och kommunen tagits fram. Syftet med föravtalet är att uttrycka gemensamma målsättningar och utgångspunkter för planarbetet och utvecklingen av området. Syftet är även att klargöra kommunens och exploatörens åtaganden och ansvar under planarbetet och genomförandet.

Den slutliga fördelningen av åtaganden och kostnader regleras i ett exploateringsavtal. Exploateringsavtalet ska godkännas i samband med att antagandet av detaljplanen.

#### **Ärendets beredning**

Ärendet har beretts av Samhällsbyggnadsförvaltningen (Mark- och Exploatering, Plan- och Utveckling, Park och Trafik, VA).

#### **Samhällsbyggnadsförvaltningens bedömning**

Föravtalet ligger till grund för exploateringsavtalet och förvaltningens bedömning är att föravtalet speglar exploatörens och kommunens åtagande och parternas kostnadsansvar samt de grundläggande utgångspunkterna för den tänkta exploateringen. Mot bakgrund av detta kan avtalet godkännas.

Mark- och exploateringsingenjör Johanna Appeltofft redogör för ärendet.



**Samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till kommunstyrelsens plex-  
utskotts beslut**

Föravtalet för del av Villberga-Mälby 1:3 och Stenvreten 8:23 godkänns.

**Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse daterad 2022-11-28

Föravtal

Bilaga 1 plankarta

Bilaga 2 karta över diken

Bilaga 3 kostnads- och ansvarsfördelning Annelund Park

---

**Beslutet skickas till:**

Mark- och exploateringsavdelningen för åtgärd

Paragraf 117

Ärendenummer KS2018/347

## **Detaljplan för del av Villberga- Mälby 1:3 och Stenvreten 8:23 - beslut om samråd**

### **Kommunstyrelsens PLEX-utskotts beslut**

1. Detaljplanen för Villberga- Mälby 1:3 m fl skickas på samråd
2. Detaljplanen bedöms inte medföra sådan betydande miljöpåverkan som avses i 6 kapitlet 11 paragrafen miljöbalken.

### **Ärendet**

#### **Bakgrund**

Sökanden fick positivt planbesked i PLEX 2018-08-30 §69, för att pröva möjligheterna att exploatera del av Annelundsområdet för en ny företagsby. Enligt ansökan önskas hotell och restaurang förläggas till Annelunds gård och området i övrigt föreslås planläggas för verksamheter, service och småskalig handel.

Området saknar idag detaljplan men ingår i ett större exploateringsområde som har i fördjupad översiktsplan för Enköpings stad (FÖP) från 2018 utpekats för blandad bebyggelse vilket ger stöd för önskad markanvändning. Enligt FÖP är det aktuella området avsett främst för bostäder med inslag av verksamheter som bör främst lokaliseras i kantzonen mot befintligt verksamhetsområde för att agera bullerskydd.

Utöver detta anger FÖP en rad andra planeringsprinciper som vägledning inför kommande planering, bland annat:

- Området ses som en entré till staden. Särskilda krav kan komma att ställas på utformningen av den bebyggelse som gränsar mot vägen.
- Området ska utformas med hänsyn till fornlämningarna i området.
- Ytor för fördröjning och rening av dagvatten behöver avsättas, bland annat i anslutning till befintliga diket.
- Inom grönstråk bör möjligheten att gå och cykla utvecklas för att koppla ihop området med centrum.

**Ärendets beredning**

Med avsikt att säkerställa att planerings principer från FÖP följs och tillämpas i den mån det är möjligt med hänsyn till planens syfte har tjänstemän från planavdelningen samt tjänstemän från park och gata avdelningen och VA-avdelningen i nära samarbete med exploatör aktivt bidragit till utformning av planförslaget.

Tjänstemän från Miljö- och byggnadsförvaltningen har tillsammans med tjänstemän från Samhällsbyggnadsförvaltningen gjort en undersökning av betydande miljöpåverkan. Kommunen har i vår 2021 skickat undersökning av betydande miljöpåverkan till Länsstyrelsen i Uppsala län för samråd. Länsstyrelsen har liksom kommunen funnit att rubricerad detaljplan inte kan antas medföra betydande miljöpåverkan som avses i 6 kap. 3 § miljöbalken samt 4 kap. 34 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

För att utreda i vilken utsträckning skulle önskad markanvändning påverka eller skulle kunna begränsas av fornlämningar i området har först under 2019 och även under 2022 gjorts två arkeologiska undersökningar i området. För att belysa vad områdets exploatering har som konsekvenser vad gäller omhändertagande av dagvatten har under 2021 och 2022 togs fram en dagvattenutredning. För att kunna säkerställa tillräckligt stora gröna ytor för omhändertagande av bakgrundsvatten från områden norr och öster om planområdet togs fram även en fördjupad utredning av bakgrundsvatten. Detta med avsikt att på lång sikt minska tryck på områden nedströms (Korsängen/Kryddgården) och därmed minska risker för översvämningar. Under 2021 har också tagits fram en trafik – och parkeringsutredning för att utreda konsekvenser av kommande planering inom hela Annelundsområdet inklusive det aktuella planområdet. Med hänsyn till att inom planområdet avses uppföra olika typer av verksamhetslokaler behövs ingen bullerutredning. Förslag till omledning av diken enligt förslaget liksom avveckling av markavvattningsföretaget Annelund – Hagalunds ska prövas i en separat tillståndsprocess.

**Samhällsbyggnadsförvaltningens bedömning**

Samhällsbyggnadsförvaltningens bedömning är att under planprocess har alla relevanta aspekter utretts på ett tillfredställande. Planförslag har utformats utifrån ansökan samt med hänsyn till planeringsprinciper från FÖP. På det sättet säkerställs planens genomförande enligt preliminära förslaget. Med de i handlingarna redovisade aspekter bedöms planförslag kunna skickas på samråd.

Planarkitekt /tf stadsarkitekt Domagoj Lovas redogör för ärendet.





**Samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till kommunstyrelsens plex-  
utskotts beslut**

1. Detaljplanen för Villberga- Mälby 1:3 m fl skickas på samråd
2. Detaljplanen bedöms inte medföra sådan betydande miljöpåverkan som avses i 6 kapitlet 11 paragrafen miljöbalken.

**Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse daterad 2022-11-28

Planbeskrivning daterad 2022-11-25

Plankarta daterad 2022-11-25

\_\_\_\_\_

**Beslutet skickas till:**

Enligt remisslista

Paragraf 118

Ärendenummer KS2022/971

## **Markanvisning inom Romberga 23:31- godkännande av avtal**

### **Kommunstyrelsens PLEX-utskotts beslut**

1. Mark för mobilitetscenter inom fastigheten Romberga 23:31 anvisas enligt samhällsbyggnadsförvaltningens förslag.
2. Samhällsbyggnadsförvaltningen får i uppdrag att träffa markanvisningsavtal med Aros Auto AB.
3. Markanvisningen ska gälla i två år.

### **Ärendet**

#### **Bakgrund**

Enköpings kommun är fastighetsägare till Romberga 23:31 (ca 13 ha) i norra delen av Myran-området. Grundläggande förutsättningar för en hållbar exploatering av Myran-området har skapats genom kommunens samarbete och deltagande i den internationella arkitekttävlingen European, inom ramen av Viable Cities samt framtagande av Hållbarhetsprogram för Myran.

Plex-utskottet beslutade i september 2021 att ingå Intentionsavtal med Aros Auto (bolaget) för etablering av en modern bilhandel och restaurang, mobilitetscenter, inom fastigheten Romberga 23:31. Etableringen ska vara inriktad på framtidens mobilitet och bidra till omställningen till fossilfritt. All nybilsförsäljning ska utgöras av laddbara bilar.

Bolaget har under 2022 varit delaktigt i arbetet med att ta fram ett Hållbarhetsprogram för Myran. Hållbarhetsprogrammet innehåller fyra målområden (Livsmiljö, Energi, Mobilitet och Ekosystemtjänster) inklusive inriktningsmål och åtgärder. Detaljplanearbete pågår för fastigheten Romberga 23:31.

#### **Markanvisning**

Nästa steg i processen är att teckna ett markanvisningsavtal med Bolaget. Markanvisningsavtalet innehåller en gemensam avsiktsförklaring om att Bolagets etablering ska bidra till utvecklingen av Myran-området i enlighet med vision och mål i Hållbarhetsprogrammet. Markanvisningen innebär att kommunen tillsammans med bolaget kan arbeta vidare med projektet och detaljplanen.

Avtalet anger att Bolaget ska ta fram en aktörsspecifik handlingsplan för att implementera Hållbarhetsprogrammets åtgärder och stadsbyggnadsprinciper. Tidplan för framtagande av handlingsplanen är under 2023. Handlingsplanen ska godkännas av programstyrgruppen för Myran. PLEX kommer löpande informeras om Handlingsplanen.

Markanvisningen är giltig i två år och kan om handlingsplanen godkänns och villkoren i avtalet är uppfyllda slutföras genom tecknande av genomförande- och köpeavtal. Marköverlåtelse sker efter godkänd och påbörjad handlingsplan och beviljat bygglov. Övriga villkor för markanvisningen framgår i Markanvisningsavtalet.

#### **Ärendets beredning**

Ärendet har beretts av Mark- och exploateringsavdelningen och Plan- och utvecklingsavdelningen.

#### **Samhällsbyggnadsförvaltningens bedömning**

Samhällsbyggnadsförvaltningens bedömning är att Bolaget har visat att de är redo att gå vidare i processen och ingå markanvisning, i enlighet med Intentionsavtalet. Den föreslagna etableringen har höga hållbarhetsmål och kommer att utföras med innovativa lösningar som kan bidra till de gemensamma målen för stadsutvecklingen i Myran.

Mark- och exploateringsingenjör Johanna Appeltofft redogör för ärendet.

#### **Samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till kommunstyrelsens beslut**

1. Mark för mobilitetscenter inom fastigheten Romberga 23:31 anvisas enligt samhällsbyggnadsförvaltningens förslag.
2. Samhällsbyggnadsförvaltningen får i uppdrag att träffa markanvisningsavtal med Aros Auto AB.
3. Markanvisningen ska gälla i två år.

#### **Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse daterad 2022-11-23  
Markanvisningsavtal  
Bilaga 1 Karta  
Bilaga 2 Hållbarhetsprogram Myran

**Beslutet skickas till:** Mark- och exploateringsavdelningen för handläggning