

|                            |   |
|----------------------------|---|
| Beslutande organ           | Kommunstyrelsens PLEX-utskott   |
| Plats och tid              | KLF Kungsängslilja, tisdagen den 18 juni 2024, klockan 09.00-16.25<br>Ajournering för paus klockan 10.15-10.30 samt 12.00-13.00   |
| Beslutande                 | Ulrika Ornbrant (C), ordförande<br>Linda Johansson (S), vice ordförande<br>Krister Larsson (M)<br>Anders Wikman (NE)<br>Per Elfving (KD)<br>Solweig Sundblad (S) §§ 66–76<br>Jesper Englundh (S) §§77-78<br>Tina Rudolphson (M) |
| Ej tjänstgörande ersättare | Tuija Rönnback (NE)<br>Kenneth Hällbom (MP)<br>Johan Engwall (S)  |
| Justeringens plats och tid | Gnejsgatan 8, 20 juni 2024  |
| Avser paragrafer           | 66 - 78   |
| Sekreterare                | _____<br>Sofia Holm   |
| Ordförande                 | _____<br>Ulrika Ornbrant  |
| Justerande                 | _____<br>Linda Johansson  |

---

### **Bevis om anslag**

Protokollet är justerat och justeringen har meddelats genom anslag på kommunens anslagstavla som finns på [enkoping.se/anslagstavla](http://enkoping.se/anslagstavla).

|                         |                               |
|-------------------------|-------------------------------|
| Beslutande organ        | Kommunstyrelsens PLEX-utskott |
| Sammanträdesdatum       | 2024-06-18                    |
| Anslaget sätts upp      | 2024-06-20                    |
| Anslaget tas ned        | 2024-07-12                    |
| Sista dag att överklaga | 2024-07-11                    |

Protokollet finns tillgängligt på [enkoping.se/kommun-och-politik](http://enkoping.se/kommun-och-politik) och hos det beslutande organet.



Övriga deltagare

Amanda Andersson, planarkitekt (närvarande digitalt)  
Anders Lindholm, kommunekolog (närvarande digitalt)  
Anna Ahrling, verksamhetschef mark- och exploatering §§ 66–77  
Cassandra Telldahl Bjelkelöv, vattensamordnare § 78  
Charlotta Ekbohm, markstrateg (närvarande digitalt)  
Daniel Pettersson, enhetschef översiktsplanering  
Danielle Littlewood, biträdande förvaltningschef  
Domagoj Lovas, planarkitekt §§ 66–77  
Gunilla Fröman, förvaltningschef (närvarande digitalt)  
Jenny Enberg, strategisk samhällsplanerare (närvarande digitalt)  
Johan Axner, vattenstrateg § 78  
Johanna Appeltofft, mark- och exploateringsingenjör (närvarande digitalt)  
Karin Komstadius, planarkitekt (närvarande digitalt)  
Karl Hansback, markförvaltare (närvarande digitalt)  
Martin Eriksson, planarkitekt (närvarande digitalt)  
Melanie Cimerland, mark- och exploateringsingenjör § 77  
Peter Book, kommunalråd (närvarande digitalt)  
Philip Hasler, mark- och exploateringsingenjör (närvarande digitalt)  
Sofia Holm, nämndsekreterare  
Tobias Viberg, planarkitekt §§ 77–78  
Yasaman Ghanavi, enhetschef detaljplanering §§ 66-77

Justerarnas signaturer

Intygas att kopian överensstämmer med originalet



## Innehållsförteckning

| <b>Ärende</b>  | <b>Sidnr</b> |
|--|--------------|
| Upprop, val av protokolljusterare och tidpunkt för justering .....                   | 4            |
| Godkännande av föredragningslista .....  | 5            |
| Detaljplan för Lillsidan 4:1 - beslut om planbesked .....                            | 6            |
| Upphävande av tomtindelning för Galgvreten 25:10 - beslut om planbesked.....         | 8            |
| Detaljplan för Rymningen 22:10 - beslut om samråd .....                              | 9            |
| Detaljplan för Ekudden - beslut om ny granskning .....                               | 11           |
| Stationsstaden: revideringar av planprogram och stadsbildsanalys - information ..... | 13           |
| Medborgarförslag - Plats för konst och lekpark vid gropan för Stadshotellet .....    | 14           |
| Föravtal för Munksundet 39:1 .....   | 15           |
| Exploateringsprojektet Aros Park - information .....                                 | 16           |
| Förvaltningen informerar.....  | 17           |
| Utvärdering av genomförda detaljplaner .....   | 18           |
| Vattenåtgärder i Rickeby .....   | 19           |

Justerarnas signaturer

Intygas att kopian överensstämmer med originalet



Paragraf 66

## **Upprop, val av protokolljusterare och tidpunkt för justering**

### **Kommunstyrelsens PLEX-utskotts beslut**

Linda Johansson (S) utses till protokolljusterare.

Justeringen sker den 20 juni 2024.

---

Justerarnas signaturer

Intygas att kopian överensstämmer med originalet



Paragraf 67

## **Godkännande av föredragningslista**

### **Kommunstyrelsens PLEX-utskotts beslut**

Föredragningslistan godkänns.

---

Justerarnas signaturer

Intygas att kopian överensstämmer med originalet

Paragraf 68

Ärendenummer KS2024/84

## Detaljplan för Lillsidan 4:1 - beslut om planbesked

### Kommunstyrelsens PLEX-utskotts beslut

Kommunstyrelsens plan- mark- och exploateringsutskott beslutar att positivt planbesked lämnas för att pröva möjligheten att upprätta ny detaljplan för Lillsidan 4:1.

### Sammanfattning

Sökande har lämnat in ansökan om planbesked för fastigheten Lillsidan 4:1 i Enköping, med avsikt att ändra planlagt ändamål för fastigheten från bilservice och garage till bostäder. På den aktuella fastigheten finns idag en drivmedelsstation och en envåningsbyggnad med bilverkstad i ena delen och en pizzeria i andra delen. Sökandens intention är att skapa ett trivsamt och grönskande bostadskvarter för seniorer. Enligt förslaget avses uppföra omkring 100 seniorbostäder i flerbostadshusform med tillhörande gårdsmiljö.

En ändring av gällande detaljplan som möjliggör bostadsbebyggelse inom fastigheten bedöms ha stöd i fördjupad översiktsplan för Enköpings tätort från 2018. Generellt bedöms nya bostäder inom fastigheten som ett positivt tillskott och som en logisk komplettering av stadsdelen Lillsidan, som redan genomgår en omvandling från före detta verksamhetslokaler i utkanten av staden till en stadsdel med blandad bebyggelse, funktioner och med bebyggelsestruktur med en stadsmässig karaktär.

Fastighetens kollektivtrafiknära läge och närhet till väl utformade gång- och cykelvägar i omgivningen minskar behov av biltrafik till och från fastigheten vilket är i linje med kommunens trafikstrategi och kan motivera ett reducerat P-tal för att främja en hållbar livsstil.

Detaljplanprocessen kan påbörjas för fastigheten Lillsidan 4:1 när den pågående detaljplanprocessen för det närliggande kvarteret Beckasinen avslutas, tidigast Q1-2025 och färdig för antagande omkring Q2-2026.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, daterad 2024-05-30  
Bilaga till tjänsteskrivelse, daterat 2024-05-30  
Ansökan om planbesked

Justerarnas signaturer

Intygas att kopian överensstämmer med originalet



**Beslutet skickas till:**  
Sökande, för kännedom  
detaljplan@enkoping.se, för åtgärd

Justerarnas signaturer

Intygas att kopian överensstämmer med originalet



Paragraf 69

Ärendenummer KS2024/434

## Upphävande av tomtindelning för Galgvreten 25:10 - beslut om planbesked

### Kommunstyrelsens PLEX-utskotts beslut

Kommunstyrelsens plan- mark- och exploateringsutskott beslutar att samhällsbyggnadsförvaltningen får i uppdrag att upprätta ett förslag till ändring av stadsplan 159 för att upphäva tomtindelningsbestämmelse samt skicka förslaget på samråd.

### Sammanfattning

Den 6 juni 2023 beslutade PLEX-utskottet att lämna positivt planbesked för fastigheten Galgvreten 25:10, där det nu pågår en planprocess för att ta fram en ny detaljplan för fastigheten som möjliggör en ny fastighetsindelning. På fastigheten finns en tomtindelningsbestämmelse från 1954 som behöver upphävas för att komma vidare i processen.

Upphävandet sker genom ett tillägg i planbeskrivningen för gällande detaljplan stadsplan 159. Förslaget bedöms vara redo att antas under september 2024.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, daterad 2024-06-03

### Beslutet skickas till:

Sökande till ärende KS2023/103, för kännedom  
detaljplan@enkoping.se, för åtgärd

Justerarnas signaturer

Intygas att kopian överensstämmer med originalet





Paragraf 70

Ärendenummer KS2022/442

## Detaljplan för Rymningen 22:10 - beslut om samråd

### Kommunstyrelsens PLEX-utskotts beslut

Kommunstyrelsens plan- mark- och exploateringsutskott beslutar att:

1. Detaljplaneförslaget för Rymningen 22:10 och del av Rymningen 8:100 skickas på samråd,
2. En ändring av detaljplanen bedöms inte medföra en sådan betydande miljöpåverkan som avses i 6 kapitlet 3 paragrafen miljöbalken.

### Sammanfattning

Enköpings Hyresbostäder aktieföretag (EHB) sökte och fick 2022 positivt planbesked för sin fastighet Rymningen 22:10 i centrala Örsundsbro. På platsen finns idag en radhuslänga i en våning byggd under 1970-talet. Byggnaden står inför omfattande underhållsåtgärder och det finns ett problem med radon från blåbetong i byggnadselementen. EHB önskar ersätta den befintliga bebyggelsen med en lite tätare bebyggelse i form av radhus och flerbostadshus. Det centrala läget med närhet till Örsundsbro service och kollektivtrafiken gör att platsen bedömts lämplig för förtätning.

Ett samrådsförslag har tagits fram som möjliggör att fastigheten bebyggs med två mindre punkthus i tre våningar och två radhuslängor med tre bostäder i varje. Inom angränsande fastighet, Rymningen 8:100 (som också ägs av EHB), har bebyggelsen från 1980-talet uppförts i strid med planen men i enlighet med givna bygglov. Denna del av fastigheten har inkluderats i planförslaget för att göra den uppförda bebyggelsen planenlig.

Planförslaget är nu tillräckligt bearbetat och färdigställt för att genomföra samråd för inhämtande av synpunkter.

### Yrkanden

Linda Johansson (S), Ulrika Ornbrant (C), Tina Rudolphson (M), Anders Wikman (NE) samt Per Elfving (KD) yrkar bifall till förvaltningens förslag till beslut, vilket är att:

Justerarnas signaturer

Intygas att kopian överensstämmer med originalet



Kommunstyrelsens plan- mark- och exploateringsutskott beslutar att:

1. Detaljplaneförslaget för Rymningen 22:10 och del av Rymningen 8:100 skickas på samråd,
2. En ändring av detaljplanen bedöms inte medföra en sådan betydande miljöpåverkan som avses i 6 kapitlet 3 paragrafen miljöbalken.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, daterad 2024-06-03

Plankarta, 2024-05-30

Planbeskrivning, 2024-05-30

---

### Beslutet skickas till:

Sökanden, för kännedom

detaljplan@enkoping.se, för åtgärd

Paragraf 71

Ärendenummer KS2015/14

## **Detaljplan för Ekudden - beslut om ny granskning**

### **Kommunstyrelsens PLEX-utskotts beslut**

Kommunstyrelsens plan- mark- och exploateringsutskott beslutar att detaljplaneförslag för Haga Ekudden skickas för ny granskning.

### **Reservationer**

Solweig Sundblad (S) reserverar sig mot beslutet med följande motivering:

*Socialdemokraterna motsätter sig inte utökad byggrätt vad gäller befintliga bostäder. Däremot ser vi en uppenbar risk att byggnation av 16 ytterligare bostadshus ger ett ökat bilberoende. Det är inte i linje med kommunens intentioner om hållbarhet. Lågt räknat kan det innebära 64 bilrörelser per dygn. En beräkning som tillämpas i bostadsområden som saknar kollektivtrafik. Kornknarrsvägen som är områdets genomfartsväg är endast 3 m bred och har få mötesplatser. Kollektivtrafik är inte möjlig. Under det senaste decenniet har Haga Strand, väster om Kornknarrsvägen tillkommit med närmare 50 hushåll. Vidare anser vi att Haga Slotts bostadsrättsförenings synpunkter ska beaktas. Bl.a de negativa effekter som uppkommit av den ökade biltrafiken sedan Haga Strand uppfördes och deras oro inför planerad bostadsbebyggelse inom Haga Ekudden.*

### **Sammanfattning**

Flera förfrågningar har de senaste åren inkommit om att antingen få större byggrätter eller få möjlighet till ny exploatering i bostadsområdet Haga Ekudden. För närvarande pågår planering för utbyggnad av kommunalt VA till området.

Ett detaljplaneförslag har tagits fram med syfte att ge bättre förutsättningar för permanentboende genom en ökad byggrätt för befintliga bostäder. Planen syftar också till att skapa förutsättningar för ny bostadsbebyggelse inom lämpliga delar av området. Områdets karaktär ska tas tillvara genom att bebyggelsens placering och storlek tar hänsyn till terrängen och naturvärden. Ny exploatering i exponerade lägen ska utformas på ett sätt att bebyggelsen inte upplevs alltför dominant i landskapet.

PLEX-utskottet beslutade den 7 mars 2019 att skicka detaljplaneförslag för Haga Ekudden på samråd. Detaljplanen var utsänd för samråd under perioden 2019-03-22 till 2019-04-21. Efter samrådet reviderade samhällsbyggnadsförvaltningen

Justerarnas signaturer

Intygas att kopian överensstämmer med originalet



planförslaget för att skapa bättre förutsättningar att uppnå detaljplanens syfte vad gäller att bevara naturvärden och områdets karaktär.

Vid PLEX-utskottets sammanträde den 3 februari 2022 togs planen upp för beslut om granskning. Vid sammanträdet beslutade PLEX-utskottet om återremiss med motiveringen att de 8 tomter öster om Kornknarrsvägen plockas bort ur detaljplanen. Planförslaget reviderades utifrån utskottets återremiss och PLEX-utskottet beslutade den 6 oktober 2022 om granskning för det reviderade förslaget. Granskning genomfördes under perioden 2022-12-05 till 2023-01-16.

Planförslaget har efter granskningen justerats med anledning av inkomna yttranden och utifrån avgörande i relevanta domar i Mark- och miljödomstolen och Mark och miljööverdomstolen. Planförslaget innebär att gällande områdesbestämmelse, DPL 274, upphävs i de delar som inte ersätts av nu aktuell detaljplan.

De revideringar av planförslaget som gjorts efter granskningen bedöms vara så pass omfattande att en ny granskning behöver genomföras. Revideringarna är i linje med planens syfte, innebär en bättre anpassning till fastighetsägarnas uttryckta behov och innebär tydligare planhandlingar. Planförslaget är därmed redo för en ny granskning.

### Yrkanden

Solweig Sundblad (S) yrkar avslag till förvaltningens förslag till beslut, vilket är att kommunstyrelsens plan- mark- och exploateringsutskott beslutar att detaljplaneförslag för Haga Ekudden skickas för ny granskning.

Krister Larsson (M) yrkar bifall till förvaltningens förslag till beslut.

### Beslutsgång

Ordförande konstaterar att det finns två förslag till beslut, vilka är bifall samt avslag till förvaltningens förslag till beslut.

Ordförande ställer förslagen mot varandra och finner att utskottet beslutar att bifalla förvaltningens förslag till beslut.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 2024-06-03

Planbeskrivning daterad 2023-06-03

Plankarta daterad 2023-06-03

Utlåtande daterat 2023-06-03

Justerarnas signaturer

Intygas att kopian överensstämmer med originalet



Paragraf 72

Ärendenummer KS2018/118

## **Stationsstaden: revideringar av planprogram och stadsbildsanalys - information**

### **Kommunstyrelsens PLEX-utskotts beslut**

Ärendet utgår.

---

Justerarnas signaturer

Intygas att kopian överensstämmer med originalet



Paragraf 73

Ärendenummer KS2023/852

## Medborgarförslag - Plats för konst och lekpark vid gropan för Stadshotellet

### Kommunstyrelsens PLEX-utskotts beslut

Kommunstyrelsens plan- mark- och exploateringsutskott föreslår kommunstyrelsen besluta att avslå medborgarförslaget om Plats för konst och lekpark vid Stadshotellet.

### Sammanfattning

Kommunstyrelsen har i oktober 2023 tagit emot ett medborgarförslag om att skapa en plats för konst och lekpark vid gropan för Stadshotellet.

Tomten där det gamla stadshotellet låg är under utveckling för ett nytt hotell. Kommunen har ett markanvisningsavtal med en exploatör som ska bygga hotellet. Planerad byggnation ska startas under 2026 och innan dess kommer förberedande åtgärder inför byggnationen att påbörjas. Därför går det inte att ha installationer och människor kommer inte att kunna vistas på tomten.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2024-05-31

Kommunfullmäktige 2023-11-13 §185

Medborgarförslag Plats för konst och lekpark vid gropan för Stadshotellet KS 2023/852

Justerarnas signaturer

Intygas att kopian överensstämmer med originalet



Paragraf 74

Ärendenummer KS2024/342

## Föravtal för Munksundet 39:1

### Kommunstyrelsens PLEX-utskotts beslut

Kommunstyrelsens plan- mark- och exploateringsutskott föreslår kommunstyrelsen besluta att föravtal för Munksundet 39:1 godkänns.

### Sammanfattning

PLEX-utskottet beslutade 2024-03-26 att pröva möjligheten att ändra detaljplanen för Munksundet 39:1.

Föravtal tecknas med fastighetsägare för att kommunen ska få täckning för de kostnader som kommunen tar på sig under detaljplaneprocessen. Genom föravtal regleras kostnader och ansvar mellan kommunen och fastighetsägaren för framtagande av handlingar, utredningar och nedlagd tid som föranleds av exploitörens ansökan om planbesked. Genom plankostnadsavtal regleras planarkitekts tid och kostnader för detaljplan. Verksamheten för strategisk planering ska teckna plankostnadsavtal med exploitören. Innan en detaljplan tas upp för antagande ska parterna teckna ett exploateringsavtal som i detalj reglerar genomförandet av detaljplanen och parternas åtaganden.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, daterad 2024-05-27  
Föravtal Munksundet 39:1

Justerarnas signaturer

Intygas att kopian överensstämmer med originalet



Paragraf 75

Ärendenummer KS2022/980

## **Exploateringsprojektet Aros Park - information**

### **Kommunstyrelsens PLEX-utskotts beslut**

Kommunstyrelsens plan- mark- och exploateringsutskott tackar för informationen.

### **Sammanfattning**

Kommunen har en pågående planprogramsprocess för området Aros Park. I Aros Park planeras för logistikpark, teknikpark samt ett mer innehållsmässigt ospecificerat delområde som kan utgöra omlokaliseringssyta för verksamheter som i samband med stadsomvandlingar behöver hitta ny plats.

Mark- och exploateringsingenjör Philip Hasler informerar utskottet om de beslut som utskottet behöver fatta under hösten som en del av exploateringsprocessen för området.

---

Justerarnas signaturer

Intygas att kopian överensstämmer med originalet





Paragraf 76

Ärendenummer KS2024/43

## Förvaltningen informerar

### Kommunstyrelsens PLEX-utskotts beslut

Kommunstyrelsens plan- mark- och exploateringsutskott tackar för informationen.

### Sammanfattning

Förvaltningen informerar om aktuella händelser inom utskottets ansvarsområde.

---

Justerarnas signaturer

Intygas att kopian överensstämmer med originalet



Paragraf 77

Ärendenummer KS2021/182

## **Utvärdering av genomförda detaljplaner**

### **Kommunstyrelsens PLEX-utskotts beslut**

Kommunstyrelsens plan- mark- och exploateringsutskott tackar för informationen.

### **Sammanfattning**

Den 11 november 2021 beslutade PLEX-utskottet att bifalla ett ledamotsinitiativ i vilken frågan väcks om hur kommunen följer upp det som byggs i Enköping, det vill säga om resultatet blev som kommunen planerat för när detaljplanen antogs och vad kommunen kan lära inför kommande beslut om detaljplaner.

Vid dagens studiebesök besöker utskottet kvarteret Hovslagaren, Älvdansen och Åkersberg i Enköping för att se resultatet av genomförda detaljplaner i Enköping.

---

Justerarnas signaturer

Intygas att kopian överensstämmer med originalet



Paragraf 78

Ärendenummer KS2024/43

## Vattenåtgärder i Rickeby

### Kommunstyrelsens PLEX-utskotts beslut

Kommunstyrelsens plan- mark- och exploateringsutskott tackar för informationen.

### Sammanfattning

Utskottet besöker Rickeby för att studera en vattenåtgärd i form av en våtmark som anlagts med hjälp av LOVA-bidrag. Lokala åtgärder för bättre havs- och vattenmiljö kan få stöd genom LOVA-bidrag. Bidraget kan sökas hos Länsstyrelsen.

Justerarnas signaturer

Intygas att kopian överensstämmer med originalet